

広告

ALBAX

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

ここに際すべく、広く利用ごをのめらるるべく、

かみや市民だより (平成30年7月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1

「刈谷」駅ペデストリアンデッキ直結

複合開発プロジェクト

全邸南向き

21階建て免震タワー

# 「アルバックスタワー刈谷ステーション」誕生

## プロジェクト会員、いよいよ受付開始

プロジェクト会員の  
お申込み・お問い合わせは

刈谷駅直結タワー

検索

☎ 0120-822-081

営業時間/10:00~18:00  
(火・水曜日定休)  
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

**【物件予告概要】**●名称/アルバックスタワー刈谷ステーション●所在地/愛知県刈谷市桜町一丁目11-1他11筆●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩2分●用途地域/商業地域●敷地面積/2,806.02㎡(実測面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上21階建、(基礎免震)、自転車置場:鉄骨造、機械式駐車場:鉄骨造●総戸数/81戸(非分譲住戸1戸含む)●建築確認番号/第ERI-18015468号(平成30年5月30日)●竣工予定/2021年5月下旬●入居予定/2021年6月下旬●売主/アイン開発株式会社(宅地建物取引業免許番号)愛知県知事(11)第9730号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL.0566-27-8700●販売提携(代理)/株式会社エイディーノビ(宅地建物取引業免許番号)愛知県知事(2)第21573号・(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員・(一社)東海住宅産業協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟 〒448-8525愛知県刈谷市相生町三丁目3番地 TEL.0566-62-8210●設計・監理/株式会社岡田建築計画事務所●デザイン監修/株式会社南條設計室●施工/未定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理受託者(未定)へ委託予定●駐車場/計88台(敷地内・機械式立体駐車場1棟(2基))(月額使用料:未定)●自転車置場/計146台(平置き、上下2段ラック(下部スライド式))(月額使用料:未定)●バイク置場/計7台(大型3台、小型4台)(月額使用料:未定)●販売戸数/未定(※グループ社員優先販売住戸含む)●販売価格/未定●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/70.27㎡~123.48㎡(トランクルーム面積0.48㎡~2.60㎡含む)●バルコニー面積/12.77㎡~32.52㎡●ルーフテラス面積/68.68㎡~105.93㎡(月額使用料:未定)●アルコーブ面積/4.05㎡~7.53㎡

**予告広告** 期分け販売等未定のため表示されている専有面積・バルコニー面積等の数値は今後販売予定の全住戸を基礎としています。確定後の販売戸数、専有面積等は本広告においてお知らせします。なお、本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の中込み、および順位の確保には応じられません。(販売予定時期/2018年11月下旬)

**【一般定期借地権概要】**●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。建物:専有部分…区分所有権 共有部分…区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡、転賃は可能。(賃貸人への承諾を条件とする)●存続期間/地上権設定の日より2081年5月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人へ返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。●権利金/未定(借地期間満了時に返還されない)●地代/未定(3年毎に改定あり)

※グループ社員優先分譲対象企業/トヨタグループ、豊田自動織機国内関連企業、ジェイテクトグループ(国内)、トヨタ車体国内関連会社、アイシングループ(国内)、デンソーグループ(国内)、トヨタ紡織グループ国内関係会社 計236社 2018年5月時点

**AISIN GROUP** (売主) **AD** アイシン開発株式会社 (販売提携(代理)) **ADN** 株式会社エイディーノビ

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※周辺の道路・建物・電柱等は省略・簡略化しております。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物等を透視して描いています。

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) <http://www.city.kariya.lg.jp>  
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080