

広告

財源確保のための有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。



ELGRANDE
KARIYA CENTRALCOURT

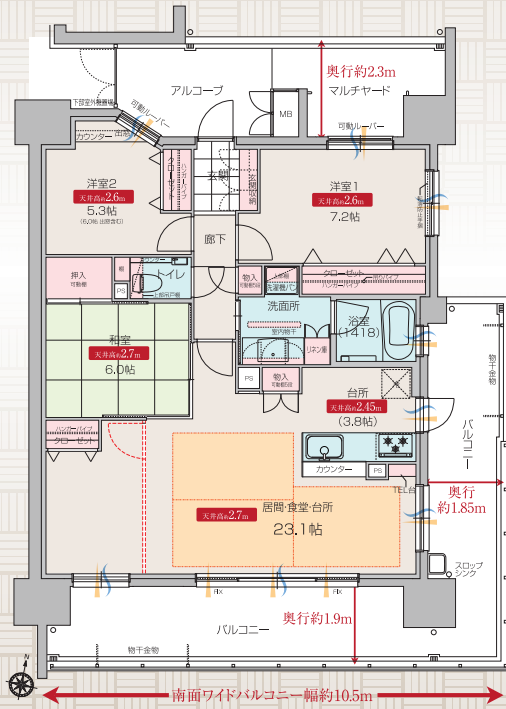
エルグランデ刈谷セントラルコート
全16邸

エルグランデシリーズ・エクセルグランデシリーズ
マンション供給
刈谷市 No.1

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。

この秋完成!「エルグランデ刈谷セントラルコート」実際にご体感ください。
1フロア2邸×全邸南向き・3面採光・角住戸を実現。開放感とプライバシーを両立した住戸設計。

B1 TYPE
モデルルーム仕様
3面採光
南東角住戸
3LDK (4LDK対応可)
専有面積
90.88㎡ (27.49坪)
バルコニー面積
31.75㎡ (9.60坪)
マルチャード面積
8.51㎡ (2.57坪)
アルコーブ面積
7.82㎡ (2.36坪)
生活空間面積
138.96㎡ (42.03坪)



奥行最大約1.9mの
逆L字型
ワイドバルコニー

室内に開放感をもたらす多目的に利用可能な、2面設置×奥行最大約1.9mのワイドなバルコニー。

門扉付
アルコーブ&マルチャード

アウトドアグッズや自転車などが置ける半屋外の多目的スペース、奥行最大約2.3mの門扉付アルコーブとマルチャード。

ゆとりの広さ 最大 90㎡超
余裕の天井高 最大 2.7m

専有面積 3LDK / 73.44㎡ | 専有面積 4LDK / 90.88㎡

現在建設中につき 日曜日限定
完全予約制・棟内モデルルーム公開

※掲載の建物外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。予めご了承ください。※1:2000年~2017年マンション供給実績811戸(平成29年11月現在 株式会社アリス調べ)



〈全体概要〉物件名称/エルグランデ刈谷セントラルコート所在地/愛知県刈谷市新富町二丁目11 ●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩25分(約1.990m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●敷地面積/672.18㎡ ●建築面積/290.00㎡ ●建築延床面積/1,793.43㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●建築確認番号/第BVJ-NST17-10-0016号(平成29年6月6日) ●竣工予定/平成30年8月末 ●入居予定/平成30年9月末 ●引渡後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●総戸数/16戸 ●エレベーター/1基 ●駐車場/敷地内平面式16台・敷地外平面式18台 ●月額使用料:6,500円~9,500円 ●バイク置場/1台 ●月額使用料:1,000円 ●自転車置場/20台(スライドラック式) ●月額使用料:100円 ●事業主・売主/角文株式会社 ●設計・監理/株式会社加藤建築事務所 ●施工会社/角文株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。 ●管理会社/株式会社ティエスエス ●設計図書閲覧場所/角文株式会社住宅営業部 (2期先着順販売概要) ●販売戸数/4戸 ●間取り/3LDK(2戸)・4LDK(2戸) ●専有面積/73.44㎡(2戸)・90.88㎡(2戸) ●バルコニー面積/21.05㎡(2戸)・31.75㎡(2戸) ●アルコーブ面積/4.12㎡(2戸)・7.82㎡(2戸) ●マルチャード面積/8.17㎡(2戸)・8.51㎡(2戸) ●販売価格(税込)/3,440万円(1戸)~4,390万円(1戸) ●管理費(月額)/11,400円(2戸)・14,100円(2戸) ●修繕積立金(月額)/7,300円(2戸)・9,100円(2戸) ●CATV・NET使用料(月額)/1,500円(4戸) ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/514,000円(2戸)・636,000円(2戸) ●管理準備金(引渡時一括払い)/29,400円(2戸)・36,400円(2戸) ●広告制作年月日/平成30年4月9日 ●広告有効期間/平成30年7月31日 ●※先着順申込受付/お申し込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、平成28年・29年の収入証明(源泉徴収票又は収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証等)をご持参ください。 ●※先着順につき、ご希望の住戸が完約済みの場合はご容赦ください。 ●※表示価格には消費税相当額が含まれております。 ●※掲載の計画内容及び各名称等は平成30年4月現在のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

ご予約来場プレゼント
QUOカード 1,000円分プレゼント!

155th KAKUBUN 地元と共に歩み、創業1863年の角文 角文株式会社 0120-55-2050

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) http://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080