

財源確保のため有料広告を掲載しています。
内容は市が推奨するものではありません。
詳細は直接広告主へお問い合わせください。

EXCELGRANDE KARIYA-GINZA TOWER

刈谷市最高層・商業施設一体型免震タワーレジデンス

※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シイ調べ

スカイラウンジ(20F) 完成予想CG

Living Dining(1type)

SKY HIGH SUITE
・26F~28F

PREMIUM SUITE
・18F~25F

スカイラウンジ
(20階)

ゲストルーム
(20階)

名鉄三河線
「刈谷市」駅より徒歩5分

MODERATE
・3F~17F

2階共用フロア
ラウンジ
バーティールーム
ライブラリースペース
キッズルーム
ミーティングスタジオ
スタディールーム

外観完成予想CG

Kitchen(1type)

刈谷市
総合運動公園
南にて

マンションギャラリーオープン

完全予約制

4つの大型スクリーンやサラウンドシステムを用いたシアターコーナー、
さらに、1/60の模型など、大迫力のギャラリー空間を是非ご体感ください。

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ

刈谷銀座タワー



「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺崎町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用:81台 ●自転車置き場/分譲マンション用:162台 ●バイク置場/6台 ●竣工予定時期/2020年2月 ●引渡予定時期/2020年3月 ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●建物:買取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 ●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【第2期販売概要】 ●販売戸数/26戸 ●販売価格(税込)/2,790万円(1戸)~15,000万円(1戸) ●最多価格帯(税込)/3,800万円台(3戸) ●4,000万円台(3戸) ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/82.52㎡~188.64㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~108.54㎡ ●アルコーブ面積/1.1㎡~5.90㎡ ●ランクルーム面積/0.51㎡~1.82㎡ ●管理費/10,810円/月~24,710円/月(月額) ●修繕積立金/9,490円~21,690円/月(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,320,480円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~94,320円(引渡時一括) ●CATV・インターネット利用料/1,300円/月(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円/月(月額) ●賃料/6,250円~14,280円/月(月額) ●駐車場/5,000円~8,000円/月(月額) ●バイク置場/800円~1,000円/月(月額) ●一般定期借地権概要 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分...区分所有権共有部分...区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による。 ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権) ●借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権・地上権設定日より2080年3月31日まで。 ●借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地に賃借人に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。 ●権利金・保証金/なし ●広告制作年月日/2019年3月4日 ●広告有効期限/2019年5月末日 ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。 ●掲載の環境写真は、平成29年7月~9月に撮影したものです。 ●徒歩歩分は、1分80mで計算しています。 ●距離は地図上の概測になります。 ●掲載の室内写真は、モデルルーム(1type)を撮影したものでオプション(有償)も含まれています。 ●また家具・調度品等は販売価格には含まれません。 ●※仕様の一部については変更になる場合もあります。 ●掲載の室内からの眺望は、現地28階相当からの眺望写真(平成29年11月)をCG加工・合成したもので実際とは異なります。 ●また、眺望は住宅の向きや階数によって異なり、将来に渡って一部変更されるものではありません。 ●掲載の図面は、計画段階のものであり多少変更する場合があります。 ●※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シイ調べ

角文株式会社

〒448-8501 刈谷市東陽町1-1

角文株式会社

お問い合わせは「住宅営業部」まで 携帯電話からもご利用頂けます。

0120-55-2050

facebook

公式ブログスタート