

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

エクセルグランド 刈谷銀座タワー



第3期 新発売



生鮮品や日用品が揃う
スーパーマーケット

寛ぎや語らいの場として
カフェ

健康な日々の暮らしのために
福祉・医療施設

お子さまの健やかな成長を見守る
認可保育所

伝統に親しむ交流の空間
万燈棧敷

地域の方々へ開かれた
コミュニティスペース



SKY HIGH SUITE
(26F-28F)

PREMIUM SUITE
(18F-25F)

スカイラウンジ
(20F)
ゲストルーム
(20F)

MODERATE
(3F-17F)

2階共用フロア
ラウンジ
パーティールーム
ライブライズスペース
キッズルーム
ミュージックスタジオ
スタディールーム

あなたの暮らしを変える
「商・医・育・住」一体の
環境創造・複合街区。



外観完成予想CG

第3期分譲 / 販売価格 (先着順販売戸含む)

【モデルート (3階)】 4LDK (90.22㎡) ・ 3,140万円～
【プレミアムスイート (20階)】 2LDK (102.13㎡) ・ 5,250万円～

マンションギャラリー オープン (完全予約制)

「エクセルグランド刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1,31-2,124、銀座四丁目10-1,21、寺横町五丁目89,93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:81台●自転車置場/分譲マンション用:162台●バイク置場/6台●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額)●解体積立金/2,060円～ 4,720円(月額)●賃料/6,250円～ 14,280円(月額)●駐車場/5,000円・8,000円(月額)●バイク置場/800円・1,000円(月額)●竣工予定時期/2020年2月●引渡予定時期/2020年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【第3期販売概要】●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/3,420万円(1戸)～ 5,890万円(1戸)●間取り/2LDK～ 4LDK●専有面積/82.52㎡～ 103.46㎡●バルコニー面積/17.25㎡～ 45.85㎡●アルコーブ面積/1.17㎡～ 5.26㎡●トランクルーム面積/0.51㎡～ 0.63㎡●管理費/10,810円～ 13,560円(月額)●修繕積立金/9,490円～ 11,900円(月額)●修繕積立基金/577,640円～ 724,220円(引渡時一括)●管理準備金/41,260円～ 51,730円(引渡時一括)【先着順販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/3,140万円(1戸)～ 15,270万円(1戸)●間取り/2LDK～ 4LDK●専有面積/82.52㎡～ 188.64㎡●バルコニー面積/17.25㎡～ 108.54㎡●アルコーブ面積/1.17㎡～ 10.22㎡●トランクルーム面積/0.51㎡～ 1.82㎡●管理費/10,810円～ 24,710円(月額)●修繕積立金/9,490円～ 21,690円(月額)●修繕積立基金/577,640円～ 1,320,480円(引渡時一括)●管理準備金/41,260円～ 94,320円(引渡時一括)【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分…区分所有者 共有部分…区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対する、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする)●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。●存続期間/地上権:2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃借人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金/なし●広告制作年月日/2019年5月29日●広告有効期限/2019年8月末日●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。●徒歩分数は、1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。



ご予約は、公式サイト
「ご来場予約」ページへ
www.kariyaginza.com

刈谷銀座タワー

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

愛知県知事免許(4)18888号
国土交通大臣(特-30)27216号
ISO9001 / 14001認証取得
OHSAS18001認証取得
《事業主・売主》
角文株式会社
愛知県刈谷市泉田町古井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

お問い合わせは、
角文株式会社
住宅営業部

0120-55-2050

営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 水曜日(祝日を除く)

刈谷市役所開庁時間 8時30分～17時15分 (土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111 (代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分～20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時～12時30分 ☎0566-62-1080

刈谷市市民だより(令和元年7月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報課 〒448-8501 刈谷市東塚町1-1