

広告

EXCEL GRANDE KARIYA-GINZA TOWER

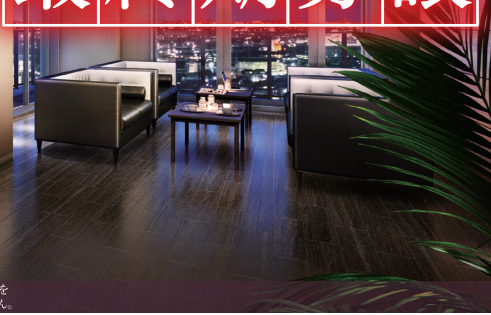
エクセルグランデ刈谷銀座タワー

貴方が手にするのは、刈谷市最高峰という住まい。

エクセルグランデ刈谷銀座タワー

最終期分譲

財源確保のため有料広告を掲載していません。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

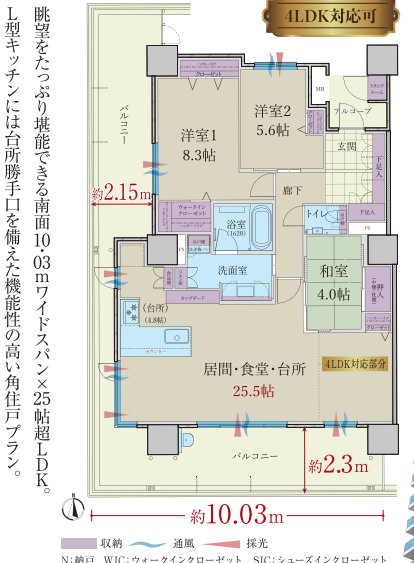


上層階・プレミアムスイートプラン

I-3 type [住居専有面積] 103.46㎡(約31.29坪)
 [バルコニー面積] 45.85㎡(約13.86坪)
3LDK+WIC [アルコーブ面積] 3.71㎡(約1.12坪)
 [トランクルーム面積] 0.57㎡(約0.17坪)

1フロア1邸、180㎡超 スカイハイスweetプランも ご用意

マンションギャラリーにて プレミアムスイートプラン モデル公開中!!



合計面積153㎡超

※住居専有面積+バルコニー面積+アルコーブ面積+トランクルーム面積

2階共用フロア
 パーティールーム
 ラウンジ
 ライブラリースペース
 キッズルーム
 ミュージックスタジオ
 スタディールーム

完全予約制 「ウェブサイトご来場予約」ページへ

ご予約は「ウェブサイトご来場予約」ページへ

八王子福祉社 サークルK ● KAKUBUN 本社 ●
 G&L(ディスカウント) ● マート ● 鎌妻 ●
 泉田町宮東 ●
 カインズアリーナ刈谷 ●
 刈谷市総合運動公園 ●
 藤原が音中学校 ● ツツ木 ●
 プロコンビル ● ファミリー ●
 マンションギャラリー ● マート ● スギ薬局 ●
 KAKUBUN ● ロッソ ● 築地町3丁目 ● ヨイフル ●
 マンションギャラリー ● ファミリー ● マート ●
 築地町4丁目 ● 築地町5丁目 ● ファミリーマート ●
 新田町6丁目 ●
 小山公園 ● 青山公園 ●
 桶場町 ● 新富町 ● レクサス ● 池田町 ●
 TSUTAYA ●

カーナビでお越しの方は
 愛知県刈谷市 築地町4丁目4-4

※カーナビゲーションの機種により番地等の入力ができない場合がございます。

【物件概要】所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用81台 ●自転車置き場/分譲マンション用162台 ●バイク置き場/6台 ●CATV-インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円(月額) ●賃料/6,250円~14,280円(月額) ●駐車場/5,000円~8,000円(月額) ●バイク置き場/800円~1,000円(月額) ●竣工予定時期/2020年2月 ●引渡予定時期/2020年3月 ●分譲後の権利形態/敷地/借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設/解体期間含む) ●建物の買取り請求/契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700 ●設計/監理/株式会社鶴岡智矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社サーエスエス 株式会社長谷工コミュニティ 【最終期販売概要】 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,720万円(1戸)~13,240万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/82.52㎡~185.84㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~108.87㎡ ●アルコーブ面積/1.17㎡~5.9㎡ ●トランクルーム面積/0.47㎡~1.82㎡ ●管理費/10,810円~24,350円(月額) ●修繕積立金/9,490円(1戸)~21,370円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,300,880円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~92,920円(引渡時一括) 【先着順販売概要】 ●販売戸数/6戸 ●販売価格(税込)/3,320万円(1戸)~15,270万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/82.52㎡~188.64㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~108.54㎡ ●アルコーブ面積/1.17㎡~5.9㎡ ●トランクルーム面積/0.51㎡~1.82㎡ ●管理費/10,810円~24,710円(月額) ●修繕積立金/9,490円(1戸)~21,690円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,320,480円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~94,320円(引渡時一括) 【一般定期借地権概要】 ●分譲後の権利形態/土地/区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。敷地権の準共有持分割合による。建物/専有部分…区分所有権 共有部分…区分所有権 共有部分…区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権) 借地権の譲渡は可能。(賃貸人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権/2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権/地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人へ返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。 ●権利金/保証金/なし ●広告制作年月/2019年10月12日 ●広告有効期限/2019年12月末日 ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。

※1.本建物の高さ約95mとなり、刈谷市最高峰となります。(株)イエム・シイ調べ ※現地28階相当からの眺望写真(平成29年11月撮影)にCG処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

愛知県知事免許(4)18888号 (事業主・売主)
 国土交通大臣(特-30)第27216号
 ISO9001/14001認証取得
 OHSAS18001認証取得

お問い合わせは、角文株式会社住宅営業部
角文株式会社 ☎ 0120-55-2050

モデルルーム見学をご検討の方は
www.kariyaginza.com

刈谷銀座タワー

愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700 営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎ 0566-23-1111(代表) <https://www.city.kariya.lg.jp>
 休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎ 0566-62-1080

刈谷市民だより(令和元年11月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒449-8501 刈谷市東陽町1-1