

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

エクセルグランデ 刈谷銀座タワー 最終期分譲

変えられない価値がある住まい 刈谷市最高峰 × 上層階・プレミアムスイートプラン



外観完成予想CG ※計画段階の図面を基に作成した外観完成予想CGに、現地周辺の街並(平成29年9月撮影)をCG合成したもので、実際とは異なります。



※現地28階相当からの撮影写真(平成29年11月撮影)にCG処理をしたもので実際とは多少異なる場合があります。



Living Dining Kitchen

マンションギャラリーにて プレミアムスイートプラン モデル公開中!!

ワンランク上の 広さと上質さを追求した プランの魅力をお確かめください

※掲載の室内写真は、モデルルーム(1type)を撮影したものでオプション(有償)も含まれていません。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。 ※仕様の一部については変更になる場合もあります。



Bedroom



Kitchen

1フロア1邸、180㎡超、スカイハイスイートプランもご用意。

「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺崎町五丁目89、93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上28階建て一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用81台●自転車置場/分譲マンション用162台●バイク置場/6台●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額)●解体積立金/2,060円~4,720円(月額)●賃料/6,250円~14,280円(月額)●駐車場/5,000円~8,000円(月額)●バイク置場/800円~1,000円(月額)●竣工予定時期/2020年2月●引渡予定時期/2020年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 ●愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-57000 ●設計・監理/株式会社鶴岡暫矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【最終期販売概要】●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/3,800万円(1戸)~13,240万円(1戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/82.52㎡~185.84㎡●バルコニー面積/17.25㎡~108.87㎡●アルコーブ面積/1.17㎡~5.9㎡●トランクルーム面積/0.47㎡~1.82㎡●管理費/10,810円~24,350円(月額)●修繕積立金/9,490円~21,370円(月額)●修繕積立基金/577,640円~1,300,880円(引渡時一括)●管理準備金/41,260円~92,920円(引渡時一括)【先着順販売概要】●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/3,660万円(1戸)~15,270万円(1戸)●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/82.52㎡~188.64㎡●バルコニー面積/17.25㎡~108.54㎡●アルコーブ面積/1.17㎡~5.90㎡●トランクルーム面積/0.51㎡~1.82㎡●管理費/10,810円~24,710円(月額)●修繕積立金/9,490円~21,690円(月額)●修繕積立基金/577,640円~1,320,480円(引渡時一括)●管理準備金/41,260円~94,320円(引渡時一括)【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態/土地区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による。建物専有部分・区分所有権 共有部分・区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に對しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする)●存続期間/賃借権2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃借人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金/なし●広告制作年月日/2019年11月12日●広告有効期限/2020年1月末日●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。

※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエムエィ調べ



お問い合わせは 下記フリーダイヤルにて エクセルグランデ刈谷銀座タワー 担当までお問合せください。



愛知県知事免許(4)18888号 (事業主・売主) 角文株式会社 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-57000

お問い合わせは、角文株式会社住宅営業部 0120-55-2050 営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

モデルルーム見学をご検討の方は www.kariyaginza.com 刈谷銀座タワー

ここに 窓をのける開く用生活

刈谷市民だより (令和元年12月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東陽町1-1