

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷市最高層の頂きに住もう。



# 免震タワーレジデンス「エクセルグランド刈谷銀座タワー」

## GINZA TREE+

商業施設一体型  
銀座AB地区整備事業  
銀座ツリー プラス

# 堂々披露



# 20階・100<sup>m<sup>2</sup></sup>超

専有面積  
モデルルーム  
オープン

PREMIUMSUITE

### H-1 type

## 2LDK (3LDK対応可)

[住居専有面積]

# 102.13<sup>m<sup>2</sup></sup>

(約30.89坪)

[バルコニー面積]

33.54<sup>m<sup>2</sup></sup>(約10.14坪)

[アルコブ面積]

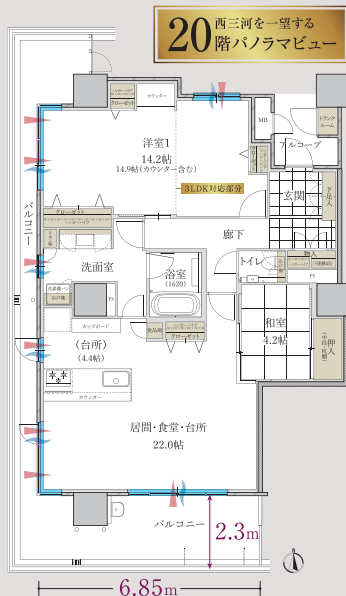
3.71<sup>m<sup>2</sup></sup>(約1.12坪)

[トランクルーム面積]

0.63<sup>m<sup>2</sup></sup>(約0.19坪)

[合計面積]

# 140.01<sup>m<sup>2</sup></sup>(約42.35坪)



開口部 収納 床暖房 通風 採光 ※掲載の図面は、計画段階のものであり多少変更する場合があります。

実際に  
穴を開ける  
作業を  
行う



## 〈土・日限定〉事前予約制 現地モデルルーム案内会開催

前日までに下記公式サイトよりご予約ください。  
駐車場には限りがあります。

「エクセルグランド刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17<sup>m<sup>2</sup></sup> ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用・敷地内81台、敷地外6台 ●自転車置場/分譲マンション用162台 ●バイク置場/6台 ●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円(月額) ●賃料/6,250円~14,280円(月額) ●駐車場/敷地内5,000円・8,000円(月額) ●敷地外7,000円(月額) ●バイク置場/1,000円(月額) ●竣工時期/2020年2月竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続後 ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700 ●設計・監理/株式会社鶴飼哲矢事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ディーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ 【先着順販売概要】 ●販売戸数/12戸 ●販売価格(税込)/3,660万円(1戸)~13,240万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/82.52<sup>m<sup>2</sup></sup>~185.84<sup>m<sup>2</sup></sup> ●バルコニー面積/17.25<sup>m<sup>2</sup></sup>~108.87<sup>m<sup>2</sup></sup> ●アルコブ面積/1.17<sup>m<sup>2</sup></sup>~5.90<sup>m<sup>2</sup></sup> ●トランクルーム面積/0.47<sup>m<sup>2</sup></sup>~1.82<sup>m<sup>2</sup></sup> ●管理費/10,810円~24,350円(月額) ●修繕積立金/9,490円~21,370円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,300,880円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~92,920円(引渡時一括) 【一般定期借地権概要】 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)。敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分・区分所有権 共有部分・区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に對して、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による ●借地権の種類/一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃借人への承諾を条件とする) ●存続期間/賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権:地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃借人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。 ●権利金・保証金/なし ●広告制作年月/2020年4月7日 ●広告有効期限/2020年7月末日 ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。 ※眺望写真(平成29年11月撮影)は現地28階相当から撮影したものにCG処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。 ※1本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・エム調べ

かみや市民だより(令和2年5月15日発行) 編集・発行/愛知県刈谷市企画財政部広報広聴課 〒448-8501 刈谷市東塚町1-1

お問い合わせは、角文株式会社住宅営業部  
**0120-55-2050**  
営業時間/10:00~19:00(定休日/水曜日(祝日を除く))

詳しくはHPをご覧ください  
刈谷銀座タワー 検索

地元と共に歩み、創業1863年の角文 (事業主・売主)  
**KAKUBUN** 角文株式会社

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp  
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080