

広告

財源確保のため有料広告を掲載しています。内容は市が推奨するものではありません。詳細は直接広告主へお問い合わせください。

刈谷屈指の文教エリアに、全邸角住戸・南向きのレジデンス。
「エルグランデ刈谷寿」誕生。



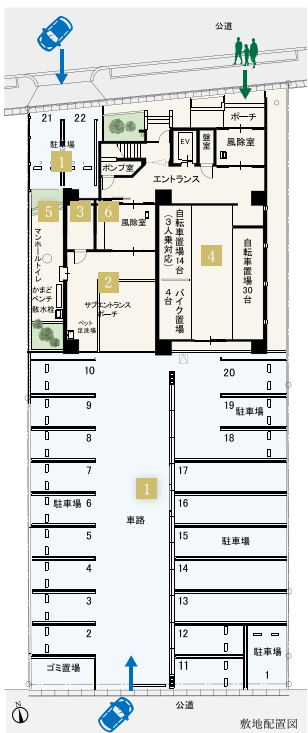
JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅
徒歩 **13分**
(約1,030m)



①刈谷市中央図書館 徒歩5分(約330m) ②刈谷市美術館 徒歩6分(約430m) ③市立住吉小学校 徒歩9分(約690m) ④暁星幼稚園 徒歩5分(約360m) ⑤市立刈谷南中学校 徒歩12分(約910m)
※航空写真は2019年8月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。※完成予想CGは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、植栽は生育後の状態を想定したものです。※環境写真は2019年9月に撮影したものです。※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。

完全予約制 モデルルームご見学受付中 \ぜひ体感してください! / ※webまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

安心・快適追求プラン



マンションギャラリーへお越しください。

カーナビでお越しの方は
愛知県刈谷市 築地町4丁目4-4

※カーナビゲーションの機種により番地等の入力ができない場合がございます。

敷地内平面式駐車場 **122%**

敷地内に置けるのでセキュリティ面でも安心。全邸分の駐車場が、車をスムーズに出し入れできる平面式。さらに、住戸の南側に広く駐車場を設け、陽あたりの確保に配慮しました。

- 2 サブエントランス
- 3 防災倉庫
- 4 オートロック内 屋内自転車置場・バイク置場
- 5 マンホールトイレ & かまどベンチ
- 6 宅配ボックス

※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等一部変更となる場合があります。※敷地配置図は計画段階のもので、多少変更になる場合があります。

■「エルグランデ刈谷寿」物件概要 ●名称/エルグランデ刈谷寿●所在地/刈谷市寿町四丁目30番5地 ●交通/JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩13分(約1,030m)名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩9分(約670m) ●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●地域・地区/法22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/880.21㎡(第一種住居地域483.09㎡、第二種住居地域397.12㎡) ●建築面積/266.53㎡ ●建築延床面積/2,205.77㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●建築確認番号/第BVJ-NST19-10-0279号(令和元年9月5日) ●建物竣工時期/2021年1月下旬(予定) ●入居予定時期/2021年3月下旬 ●分譲後の権利形態/建物専有部分・区分所有権敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有 ●総戸数/22戸 ●エレベーター/1基 ●駐車場/敷地内平面式27台 ※軽自動車用5台あり(月額使用料:6,500円~11,500円) ●バイク置場/敷地内4台(月額使用料:1,000円) ●自転車置場/敷地内44台(月額使用料:100円~150円) ●CATV・インターネット使用料/月額使用料:1,500円 ●事業主・売主/角文株式会社 ●設計・監理/株式会社加藤建築事務所 ●施工会社/角文株式会社 ●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●管理会社/株式会社ティエスエス ●設計図書閲覧場所/角文株式会社 住宅事業部

【先着順販売概要】 ●販売戸数/10戸 ●販売価格(税込)/3,700万円~4,650万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/71.59㎡~86.37㎡ ●バルコニー面積/12.90㎡~15.50㎡ ●サービスバルコニー面積/8.10㎡ ●管理費/10,200円~12,400円(月額) ●修繕積立金/7,100円~8,600円(月額) ●修繕積立基金/501,000円~605,000円(引渡時一括) ●管理準備金/28,600円~34,500円(引渡時一括) ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。 ※広告制作年月日/2020年6月24日

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは[住宅営業部] ※携帯電話からもご利用いただけます。 ●専用サイトへ今すぐアクセス!

0120-55-2050

エルグランデ刈谷寿 検索

営業時間10:00~19:00(水曜定休) www.kakubun.com

刈谷市役所開庁時間 8時30分~17時15分(土日祝日、年末年始を除く) ☎0566-23-1111(代表) https://www.city.kariya.lg.jp
休日・夜間窓口 ▶月・水・金曜日(祝日、年末年始を除く) 17時15分~20時 ▶土曜日(年末年始を除く) 9時~12時30分 ☎0566-62-1080